



ROVASEUDUN  
MARKKINAKIINTEISTÖT

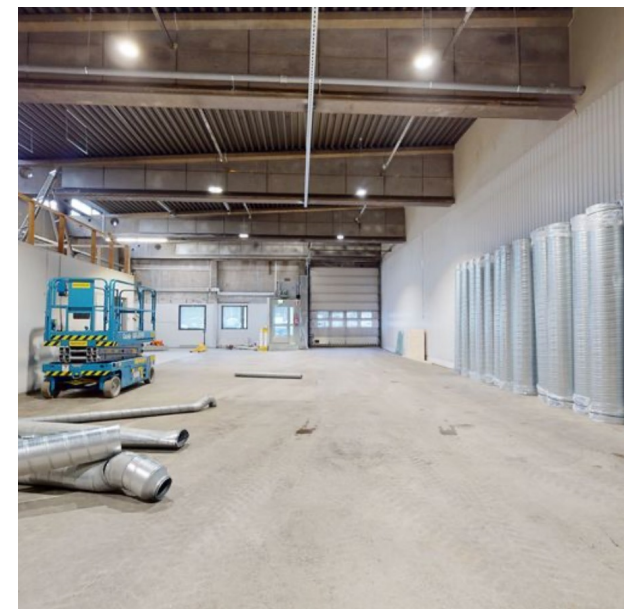
# MUSEOIDEN UUSI VARASTOTILA AHJOTIE 7

## - EHDOTUS MUUTOKSISTA VUOKRASOPIMUKSEEN 11/2023

---



# AHJOTIE 7 – UUSI TAIDEVARASTO



Sisäänkäynnit

## AHJOTIE 7 - MUUTOKSET PROJEKTIN AIKANA

- Alkuperäinen ehdotus, 2. krs elementeistä 215m<sup>2</sup>.  
+ tehty lisäksi n. 200m<sup>2</sup> = n.415m<sup>2</sup>
- + IV-järjestelmä huomattavasti tehokkaampi kuin alunperin määriteltiin (kokoelmien vaatimuksista johtuen).
- + Konservaattorille tehty työ- ja varastotila, sekä säilytyshuoneita enemmän kuin alun perin määriteltiin.

# AHJOTIE 7 – MUUTOSEHDOTUS ALUN PERIN EHDOTETTUUN VUOKRASOPIMUKSEEN

## 1. Vuokra-aika:

→ Ehdotus vuokra-ajan pidentämisestä 6v -> 12v

## 2. Vuokranmäärä:

→ Alun perin tarjottu 10,50e/m<sup>2</sup> -> EHDOTUS UUDEKSI: 12,20e/m<sup>2</sup>

→ 10.836eur/kk -> 12.591eur/kk -> Vuokran määrä nousee (n. 1600eur/kk)

→ 1245m<sup>2</sup> -> 1445m<sup>2</sup> -> Pinta-ala selkeästi suurempi

→ 8,68e/m<sup>2</sup> -> 8,71e/m<sup>2</sup> -> Todellinen neliöhinta säilyy liki ennallaan

Esitetyt hinnat alv 0%

# AHJOTIE 7 – VUOKRASOPIMUS

---

## ALKUPERÄINEN EHDOTUS:

Vuokra: 10,50eur/m<sup>2</sup> / kk -> 10.815eur/kk + ALV -> 129.780eur/vuosi

Hinta sis. lämmityksen, muuton sekä kakkoskerroksen rakentamisen n. 215m<sup>2</sup>.  
Minimivuokra-aika 6 vuotta.

## UUSI EHDOTUS:

Vuokra: 12,20eur/m<sup>2</sup> / kk -> 12.591eur/kk + ALV -> 151.085eur/vuosi

Hinta sis. lämmityksen, muuton sekä kakkoskerroksen rakentamisen n. 420m<sup>2</sup>.  
Minimivuokra-aika 12 vuotta.

# AHJOTIE 7 – 2KRS ALKUPERÄINEN + LISÄOSAT

Alunperin sovittu 215m<sup>2</sup>



Lisäosat 2krs n. +200m<sup>2</sup>

# AHJOTIE 7 – KUVIA



# AHJOTIE 7



# AHJOTIE 7



# AHJOTIE 7

---





ROVASEUDUN  
MARKKINAKIINTEISTÖT

# KIITOS!

---

